№ 862 от 24.12.2019

Утверждена
постановлением администрации
Пышминского городского округа
от _____ 2019 № _____

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа до 2025 года»

ПАСПОРТ

муниципальной программы
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа до 2025 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Начальник отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа; ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	01.01.2020- 31.12.2025 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цели программы: 1. Обеспечение доступным жильем молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий и проживающих на территории Пышминского городского округа. 2. Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий. 3. Сокращение объема непригодного для проживания жилищного фонда на территории Пышминского городского округа. 4. Привлечение на территорию Пышминского городского округа для работы в социальной сфере деятельности Пышминского городского округа, молодых квалифицированных специалистов и улучшение их жилищных условий. 5. Комплексное развитие сельских территорий, включая мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689
Владелец **Соколов Виктор Васильевич**
Действителен с 03.04.2019 по 03.07.2020

	предусматривающих предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья. <u>Задачи:</u> 1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. 2. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий. 3. Обеспечение жильем граждан, по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Пышминского городского округа, проживающих в аварийном жилищном фонде и жилых помещениях признанных непригодными для проживания. 4. Предоставление жилых помещений специалистам-работникам социальной сферы деятельности на территории Пышминского городского округа. 5. Сохранение доли сельского населения в общей численности населения Пышминского городского округа не менее 50 процентов.
Перечень подпрограмм	1. Обеспечение жильем молодых семей на территории Пышминского городского округа. 2. Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории Пышминского городского округа. 3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Пышминского городского округа. 4. Обеспечение служебным жильем специалистов в социальной сфере деятельности на территории Пышминского городского округа. 5. Комплексное развитие сельских территорий Пышминского района Свердловской области на 2020-2025 годы
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	-Количество молодых семей улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты; - Доля молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01.01.2019 года; - Численность подлежащих расселению граждан; -Количество многоквартирных домов, подлежащих расселению; - Общая площадь жилья, подлежащая расселению;

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

	- Количество предоставленных жилых помещений в рамках подпрограммы № 4; - Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих в сельской местности.
Объемы финансирования муниципальной программы и подпрограмм по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 81699,76 тыс. руб., *в том числе:* всего: 2020 год – 6245,25 тыс. руб.; 2021 год – 10064,32 тыс. руб.; 2022 год – 8886,46 тыс. руб.; 2023 год – 15251,04 тыс. руб.; 2024 год – 16822,16 тыс. руб.; 2025 год – 24430,53 тыс. руб.; в том числе: местный бюджет: 33455,70 тыс. руб. в том числе: 2020 год – 1365,10 тыс. руб.; 2021 год – 1619,87 тыс. руб.; 2022 год –1249,75 тыс. руб.; 2023 год – 9247,77 тыс. руб.; 2024 год- 7756,17 тыс. руб.; 2025 год – 12217,04 тыс. руб. внебюджетные источники: 48244,06 тыс. руб. 2020 год – 4880,15 тыс. руб.; 2021 год – 8444,45 тыс. руб.; 2022 год – 7636,71 тыс. руб.; 2023 год – 6003,27 тыс. руб.; 2024 год- 9065,99 тыс. руб.; 2025 год – 12213,49 тыс. руб.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	http://пышминский-го.рф

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния осуществлению мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа до 2025 года

За 2014 - 2019 годы в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением администрации Пышминского городского округа от 07.10.2015 № 589 и муниципальной программы «Развитие Пышминского городского округа» на 2014-2021 годы, было предоставлено 37 социальных выплаты для приобретения или строительства жилья молодым семьям - участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 года № 717 и предоставлено 78 жилых помещений малоимущим гражданам, нуждающимся в жилье, в том числе переселяемым из жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания.

При этом в настоящее время сохраняется высокая потребность жителей Пышминского городского округа в улучшении жилищных условий.

Так, по состоянию на 01 января 2019 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Пышминского городского округа состояло 48 молодых семей - участников Программы. Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В тоже время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном, в карьерном плане, трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у молодежи имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации.

Также в Списке граждан, состоящих на учете в администрации Пышминского городского округа в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, по состоянию на 01 января 2019 года состояло 548 очередников. Жилые помещения данной категории граждан предоставляются по договорам социального найма в порядке очередности. Свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

недостаточно для удовлетворения потребности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма.

В настоящее время учреждения здравоохранения, образования, культуры и спорта, расположенные на территории муниципального образования, остро нуждаются в квалифицированных кадрах. Посредством принятия и реализации подпрограммы 4 «Обеспечение служебным жильем специалистов в социальной сфере деятельности на территории Пышминского городского округа» будут созданы условия для привлечения молодых специалистов и закрепления на местах действующих работников муниципальных учреждений путем улучшения их жилищных условий. Улучшение ситуации в сфере кадрового обеспечения учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта благоприятно отразится на качестве жизни населения муниципального образования, демографических и социально-экономических аспектах развития муниципалитета.

Программы по обеспечению жильем молодых семей реализуются на территории Пышминского городского округа с 2007 года. Так, в 2014 - 2019 годах в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» в период с 2015 по 2021 годы было предоставлено 37 социальных выплат для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья молодым семьям - участникам Программы. Несмотря на предоставленные социальные выплаты, в списке молодых семей - участников Программы по Пышминскому городскому округу остается значительное число молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и не обеспеченных жильем. На территории Пышминского городского округа с 2008 года реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, в рамках которой молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа до 2025 года» при решении жилищной проблемы, создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также позволит приобрести жилые помещения для предоставления по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо отселяемым из аварийного жилищного фонда, а также будет способствовать активизации жилищного строительства на территории муниципального образования Пышминский городской округ.

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

ПОДПРОГРАММА 1.
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

Часто молодые семьи без государственной поддержки не могут приобрести собственное жилье. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья молодыми семьями, являются отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а также высокие процентные ставки за использование кредитных средств.

Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей на территории Пышминского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округ до 2025 года» (далее – Подпрограмма 1) предусматривает создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей в целях закрепления и стимулирования положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Пышминском городском округе.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие Пышминского городского округа.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит к 2025 году обеспечить жильем 21 молодую семью.

Администрация Пышминского городского округа (далее-администрация) осуществляет следующие функции:

1) признает молодые семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» (далее – ведомственная программа);

4) формирует списки молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу в планируемом году;

5) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям;

6) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

7) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

получение социальной выплаты;

8) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Пышминского городского округа;

9) формирует базу данных молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы по Пышминскому городскому округу;

10) проводит мониторинг реализации мероприятий Подпрограммы 1, готовит информационно-аналитические и отчетные материалы;

11) представляет отчетные материалы в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) об использовании субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, предоставленной в рамках подпрограммы 4 "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП (далее - областная Подпрограмма), из областного бюджета;

12) взаимодействует со средствами массовой информации по вопросам реализации Подпрограммы 1.

В рамках реализации областной Подпрограммы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется государственная финансовая поддержка в форме социальных выплат.

Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в мероприятиях ведомственной целевой программы является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и областного материнского капитала.

Условием участия в мероприятиях ведомственной целевой программы и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Цели использования социальной выплаты:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) для уплаты цены договора в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися Приложением № 1 к Особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", с положениями областной Подпрограммы и настоящей Подпрограммы.

Право молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Участником мероприятий ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, являющимися Приложением № 3 к областной Подпрограмме.

Для участия в мероприятиях ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии подпунктами с 1 - 5 целей использования социальной выплаты молодая семья подает в Администрацию Пышминского городского округа следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в мероприятиях ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 целей использования социальной выплаты настоящей Подпрограммы молодая семья подает в администрацию Пышминского городского округа следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав, на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляется договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома);

5) копию кредитного договора (договор займа);

6) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящей Подпрограммой, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Расчет размера социальной выплаты производится, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пышминскому городскому округу.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пышминскому городскому округу устанавливается администрацией Пышминского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22.07.2005 N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", но этот норматив при расчете социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

СтЖ = Н х РЖ;

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пышминскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями мероприятий ведомственной целевой программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 целей использования социальной выплаты общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 целей использования социальной выплаты общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 целей использования социальной выплаты допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 целей использования социальной выплаты настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица),

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более. Социальная выплата может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доход бюджета Пышминского городского округа, в случае прохождения отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации мероприятий ведомственной целевой программы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и администрацией Пышминского городского округа в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в мероприятиях ведомственной целевой программы, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется организациями-работодателями.

В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Пышминского городского округа сложился остаток средств областного или,

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному областной Подпрограммой. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается в установленном законом порядке и направляется в Министерство. Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае выделения субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету муниципального образования в Свердловской области и в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета муниципального образования в Свердловской области подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае наличия остатка средств местного бюджета, сложившегося после обеспечения условия софинансирования социальных выплат в пределах предоставленной из областного и федерального бюджетов субсидии, средства местного бюджета увеличиваются до полной социальной выплаты.

В случае наличия остатка средств местного бюджета равного либо составляющего более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области по муниципальному образованию в Свердловской области, и в местном бюджете недостаточно средств для исполнения гарантийных обязательств, данных исполнителю подпрограммы при прохождении отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, средства местного бюджета увеличиваются до полной социальной выплаты.

Порядок формирования списков молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, сводного списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области, и списка молодых семей -

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области, порядок предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета, порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, устанавливаются областной Подпрограммой.

Список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий. В приоритетном порядке в список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, включаются молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

Приложение № 1
к подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей
в Пышминском городском округе
на 2020-2025 годы»
муниципальной программы
«Обеспечение жильем
отдельных категорий граждан
на территории Пышминского
городского округа до 2025 года»

Администрация Пышминского городского округа
_____
(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "__" _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____;
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "__" _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____;
дети:
_____
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "__" _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____;
_____
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "__" _____ 20__ г.,

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

проживает по адресу: _____
_____.

С условиями участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____ _____ _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ _____ _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ _____ _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "__" _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

ПОДПРОГРАММА 2.
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

На территории Пышминского городского округа с 2008 года реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, в рамках которой молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры муниципальной поддержки за 2016-2019 годы ее реализации на территории Пышминского городского округа, по состоянию на 1 января 2019 г. составляет 3 молодых семьи или в среднем не более 33,3 процентов от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встает вопрос о повышении эффективности мер муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объемов бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Пышминском городском округе позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако, остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках федеральной подпрограммы.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в Подпрограмме 1, так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов, молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников федеральной подпрограммы.

В целях предоставления региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий в составе Программы предусмотрена подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории Пышминского городского округа» (далее – Подпрограмма 2), размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов от расчетной

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

стоимости жилья за счет средств областного и местного бюджетов, а также исключает требования по ограничению возраста супругов, что поможет значительно сократить очередь молодых семей по Подпрограмме 1.

К наиболее серьезным рискам реализации Подпрограммы 2 можно отнести такие риски, как изменение региональной и муниципальной нормативной правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования Программы и неэффективное управление Подпрограммой 2.

Администрация Пышминского городского округа в рамках Подпрограммы 2 осуществляет следующие функции:

1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3) формирует список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу, в порядке, предусмотренном в приложении № 1 к настоящей подпрограмме;

4) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета Пышминского городского округа на финансирование региональных социальных выплат;

5) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

6) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Пышминского городского округа;

7) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты;

8) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получения региональной социальной выплаты;

9) формирует базу данных молодых семей – участников подпрограммы по Пышминскому городскому округу;

10) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области;

11) обеспечивает освещение целей и задач Подпрограммы 2 в средствах массовой информации.

В рамках реализации Подпрограммы 2 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты. Молодая семья может получить региональную социальную выплату только один раз. Участие молодой семьи в Подпрограмме 2 является добровольным.

Условием предоставления региональной социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств региональной социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Подпрограмме 2 и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Пышминского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи. Согласие молодой семьи на обработку персональных данных утверждается в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право молодой семьи - участницы Подпрограммы 2 на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

После получения из Министерства бланков свидетельств в соответствии с количеством молодых семей - получателей региональных социальных выплат в соответствующем году администрация Пышминского городского округа осуществляет их выдачу на основании выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году. Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

на дату выдачи свидетельства.

6. Участником Подпрограммы 2 может быть молодая семья, признанная участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме 2;

2)все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа (далее – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа).

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа устанавливается администрацией Пышминского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств бюджета Пышминского городского округа составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Для получения субсидий из областного бюджета администрация Пышминского городского округа формирует необходимый пакет документов для участия Пышминского городского округа в отборе муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, который проводится в порядке и сроки установленные приложением № 8 к государственной программе Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (далее – отбор).

В случае прохождения отбора Пышминским городским округом средства областного бюджета в форме субсидий на софинансирование региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета Пышминского городского округа.

Субсидии на софинансирование региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются на основании заключаемого между администрацией Пышминского городского округа и Министерством образования и молодежной политики Свердловской области Соглашения о предоставлении местному бюджету муниципального

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

образования Пышминский городской округ субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете Пышминского городского округа сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на софинансирование региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой 2. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией Пышминского городского округа и направляется в Министерство.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете Пышминского городского округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств бюджета Пышминского городского округа в размере, предусмотренном Подпрограммой 2. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой 2.

ПОДПРОГРАММА 3
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих в аварийном жилищном фонде и жилых помещениях, признанных непригодными для проживания на территории Пышминского городского округа является важнейшим направлением жилищной политики.

На территории Пышминского городского округа общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания составляет 1 352,7 кв.м.

Основной проблемой в этой сфере являются ограниченные финансовые возможности бюджетов всех уровней по строительству и приобретению жилья для предоставления гражданам в целях переселения из аварийного жилищного фонда и жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Пышминского городского округа.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

и жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Пышминского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа до 2025 года» (далее – Подпрограмма 3) предусматривает мероприятия, способствующие улучшению жилищных условий жителей Пышминского городского округа.

Реализация мероприятий программы позволит к 2025 году улучшить жилищные условия 47 граждан.

Администрация Пышминского городского округа осуществляет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке, установленном жилищным законодательством.

В соответствии с законодательством, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Администрация Пышминского городского округа приобретает жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим нормам и правилам.

Приобретенные жилые помещения после регистрации права муниципальной собственности предоставляются в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом права внеочередного обеспечения жильем.

ПОДПРОГРАММА 4
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЛУЖЕБНЫМ ЖИЛЬЕМ СПЕЦИАЛИСТОВ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Внеочередное предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования молодым специалистам, окончившим высшие учебные заведения и приступившим к работе в учреждениях бюджетной сферы, действующим законодательством не предусмотрено.

Вместе с тем, в соответствии с жилищным законодательством органы местного самоуправления вправе использовать бюджетные средства для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления выплат для строительства или приобретения жилого помещения. Также в соответствии с пунктом 7 статьи 17 Федерального закона от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в сфере охраны здоровья относится создание благоприятных условий в целях привлечения медицинских работников и фармацевтических работников для работы в медицинских организациях в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В настоящее время учреждения здравоохранения, образования, культуры и спорта, расположенные на территории муниципального образования, очень остро нуждаются в квалифицированных кадрах.

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

Посредством принятия и реализации подпрограммы «Обеспечение служебным жильем специалистов в социальной сфере деятельности на территории Пышминского городского округа» будут созданы преимущественные условия для привлечения молодых специалистов на территорию муниципального образования, что, в свою очередь, будет способствовать улучшению качества жизни населения муниципального образования, положительно повлияет на социально-экономическое развитие городского округа.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит повысить доступность жилья для граждан и улучшить жилищные условия порядка 10 семей молодых специалистов в течение 5 (пяти) лет, а также будет способствовать активизации жилищного строительства на территории Пышминского городского округа

Администрация города Пышминского городского округа осуществляет следующие функции:

1) признает молодых специалистов участниками подпрограммы в порядке, установленном настоящей подпрограммой;

2) формирует и ведет список молодых специалистов - участников подпрограммы;

3) утверждает список молодых специалистов - получателей выплат для приобретения жилого помещения;

4) предоставляет служебные жилые помещения специалистам в социальной сфере деятельности Пышминского городского округа.

Молодые специалисты могут получить жилое помещение, относящееся к категории специализированный жилищный фонд, муниципального жилищного фонда Пышминского городского округа в порядке очередности в хронологической последовательности по дате постановки на учет.

Участие молодых специалистов в подпрограмме является добровольным.

Участником подпрограммы 4 может быть гражданин Российской Федерации из числа:

1) граждан, состоящих в трудовых отношениях с органами местного самоуправления городского округа;

2) граждан, состоящих в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями городского округа;

3) граждан, состоящих в трудовых отношениях с муниципальными унитарными предприятиями городского округа;

4) граждан, состоящих в трудовых отношениях в качестве врачей-специалистов с государственными учреждениями здравоохранения, находящимися на территории Пышминского городского округа;

5) граждан, избранных на выборные должности в органы местного самоуправления городского округа;

6) граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, в доме, в котором проводится капитальный ремонт или реконструкция,

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

7) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

8) граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайных жизненных обстоятельств, если на момент обращения такие жилые помещения являлись для них единственными.

Признание молодых специалистов участниками подпрограммы и включение в список молодых специалистов - участников подпрограммы осуществляется на основании письменного заявления установленной формы, приведенной в Приложении № 3 к настоящей подпрограмме, представленного в отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа, к которому должны быть приложены следующие документы:

1) копия паспорта (копии паспортов всех членов семьи, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей), копия свидетельства о регистрации брака (при наличии);

2) копия трудовой книжки, заверенная работодателем;

3) копии диплома о высшем профессиональном образовании;

4) справка БТИ о наличии (отсутствии) на праве собственности у гражданина и членов его семьи объектов недвижимого имущества на территории Пышминского городского округа, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) согласие на обработку персональных данных всех членов семьи;

6) копия СНИЛС;

От имени молодого специалиста документы, предусмотренные подпрограммой, могут быть поданы его представителем при наличии надлежащим образом оформленной доверенности.

Основаниями для отказа в признании молодого специалиста участником подпрограммы и включении в список молодых специалистов - участников подпрограммы являются:

1) непредставление документов, указанных в пункте 1.4. настоящего раздела подпрограммы;

2) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего раздела подпрограммы.

Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда могут быть переданы в порядке приватизации в собственность гражданам, занимающим данные жилые помещения по договорам найма служебного жилого помещения, при условии их непрерывной трудовой деятельности в течение не менее десяти лет в органе местного самоуправления, муниципальном учреждении, муниципальном унитарном предприятии, государственном учреждении здравоохранения, находящемся на территории Пышминского городского округа, либо непрерывной службы в течение не менее десяти лет в органе полиции на должности участкового уполномоченного полиции, либо непрерывной трудовой деятельности в течение не менее десяти лет на выборной должности в органе местного самоуправления, а также при условии их

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

непрерывного проживания на территории Пышминского городского округа в течение последних десяти лет.

ПОДПРОГРАММА 5
«КОМПЛЕКСНОЕ РЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ПЫШМИНСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020-2025 ГОДЫ»

В ходе реализации муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Пышминского городского округа Свердловской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» были созданы правовые и организационные основы муниципальной жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

Мероприятия программы «Устойчивое развитие сельских территорий Пышминского городского округа Свердловской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» были направлены на реализацию комплексного подхода к развитию жилищного строительства и явились продолжением реализации мероприятий муниципальной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года». В рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий Пышминского городского округа Свердловской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» осуществлялись мероприятия по улучшению жилищных условий населения, проживающего в сельских населенных пунктах Пышминского городского округа, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на цели обеспечения объектами социальной и инженерной инфраструктуры. В связи с высокой заинтересованностью граждан, проживающих в сельской территории Пышминского городского округа в реализации муниципальной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», подтвержденной их активным участием, реализация мероприятий этой подпрограммы была продолжена в рамках соответствующей программы. За 2013-2018 годы в рамках этой программы улучшили жилищные условия 14 семей, проживающих в сельских населенных пунктах, а так же введено 855,1 кв.м. жилья.

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 23 октября 2013 г. № 1285-ПП, учитывая высокий интерес граждан в участии в данной программе целесообразно ее продолжение в 2020-2025 годах. Реализация программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, направлена на создание условий для реализации основных мероприятий подпрограммы 5, поддержку развития жилищного строительства, внедрение механизмов

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

привлечения кредитных и инвестиционных средств для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства в сельских населенных пунктах.

Численность сельского населения Пышминского городского округа по состоянию на 01.01.2019 года составила 19466 человек, в том числе трудоспособного населения 9 066 человека.

Структура занятости трудоспособного сельского населения характеризуется следующими данными:

- сельскохозяйственное производство - 818 человек;
- организации бюджетной сферы – 1 824 человека;
- организации несельскохозяйственной сферы – 2 449 человек;
- личное подсобное хозяйство (товарные ЛПХ) – 1 267 семей;
- работает за пределами сельских территорий - 2542 человека;
- не обеспечено работой - 433 человек;

Дефицит кадров в сфере сельского хозяйства Пышминского городского округа составляет 10 человек, специалистов сельских учреждений социальной сферы - 35 человек.

Размер среднемесячного душевого дохода населения в 2019 году составил 20 000 рублей на человека.

Раздел II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы.

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа до 2025 года».

Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы.

План мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа до 2025 года».

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689